

### Konditionen Erstfinanzierung

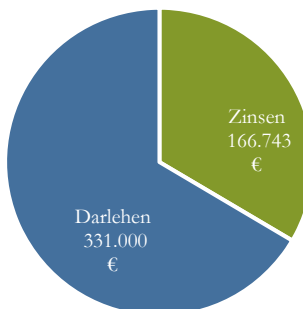
Darlehenssumme	331.000 €
Zinssatz %	2,89%
Tilgungssatz %	2,00%
Zinsbindung Jahre	25

Annuität pro Monat	1.349 €
kalkulatorische Laufzeit	ca. 31 Jahre

### Darlehensnehmer/in

Ramona Gnensch	
Finanzierungsvorschlag vom	01.11.2016

### Zinsverhältnis



### Sondertilgungen

Jahr	Betrag
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

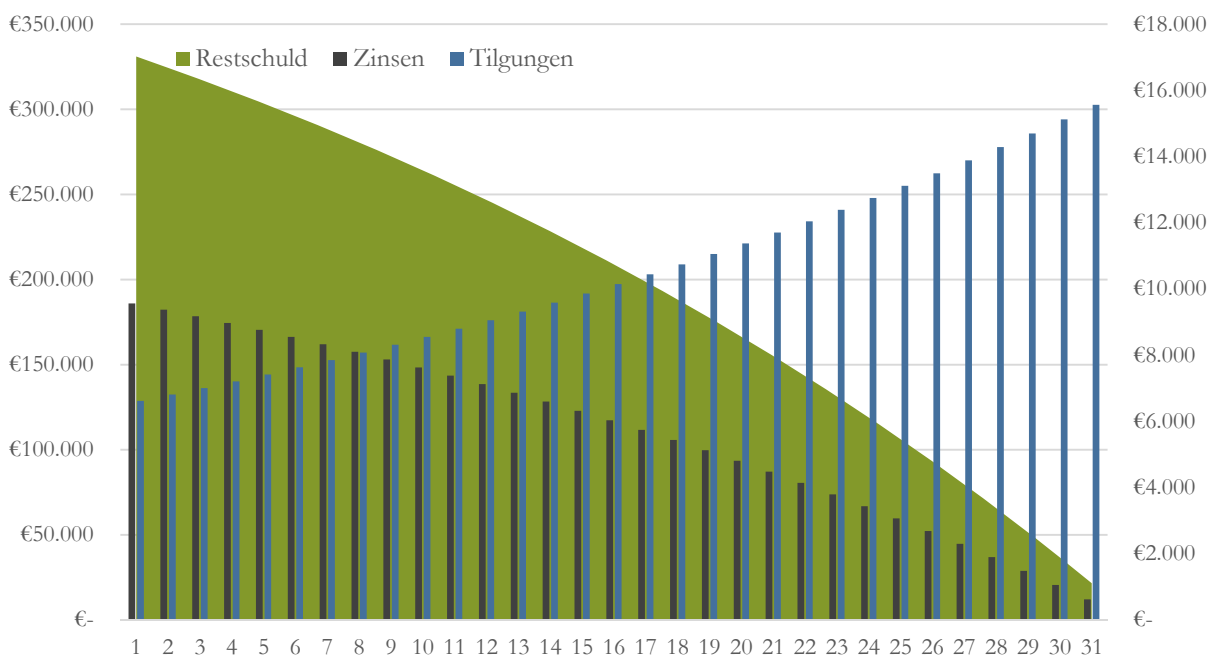
### Kondition Anschlussfinanzierung

gleichbleibende Annuität aus der Erstfinanzierung in Höhe von 1349 €

Restschuld nach 25 Jahren Sollzinsbindung 93.095 €

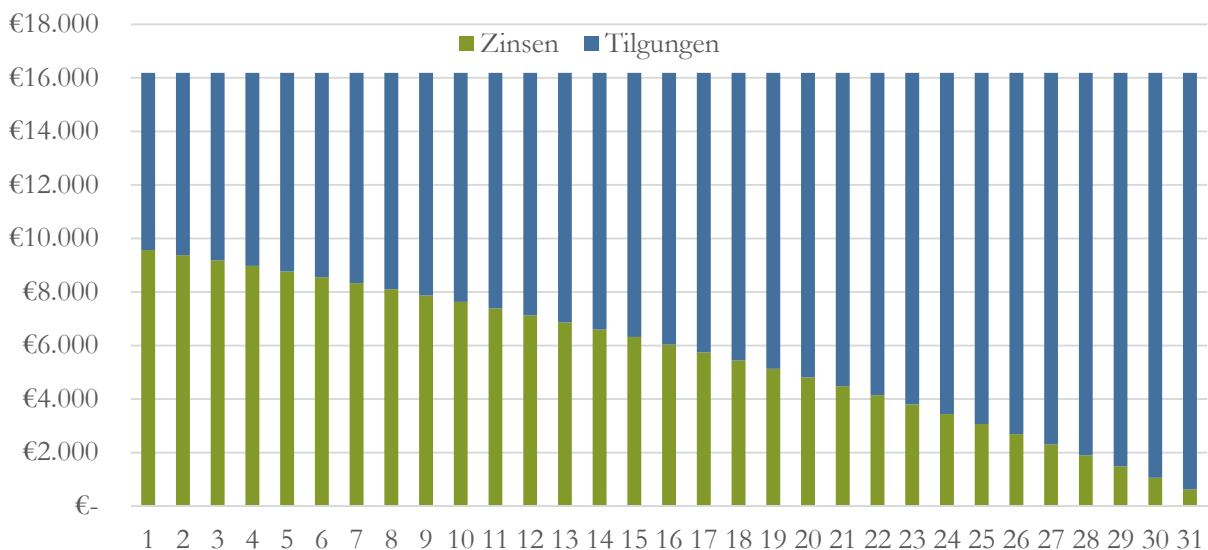
Szenario	Zinssatz	Tilgungsrate	Tilgungssatz	
Szenario I (3-fach Zins)	<b>8,7%</b>	676,39 €	8,72%	Restlaufzeit ca. 8 Jahre
Szenario II (2-fach Zins)	<b>5,8%</b>	900,59 €	11,61%	Restlaufzeit ca. 7 Jahre
Szenario III (1,5-fach Zins)	<b>4,3%</b>	1.012,69 €	13,05%	Restlaufzeit ca. 7 Jahre
eigene Annahme	<b>5,0%</b>	961,10 €	12,39%	Restlaufzeit ca. 7 Jahre

### Tilgungsplan der kalkulatorischen Laufzeit



## Tilgungsplan Erstfinanzierung

Jahr	Restschuld	Zinsen	Tilgungen	Annuität	monatlich	Sonderzahlungen
0	331.000,00 €	9.565,90 €	6.620,00 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
1	324.380,00 €	9.374,58 €	6.811,32 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
2	317.568,68 €	9.177,73 €	7.008,17 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
3	310.560,52 €	8.975,20 €	7.210,70 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
4	303.349,82 €	8.766,81 €	7.419,09 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
5	295.930,73 €	8.552,40 €	7.633,50 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
6	288.297,22 €	8.331,79 €	7.854,11 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
7	280.443,11 €	8.104,81 €	8.081,09 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
8	272.362,02 €	7.871,26 €	8.314,64 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
9	264.047,38 €	7.630,97 €	8.554,93 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
10	255.492,45 €	7.383,73 €	8.802,17 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
11	246.690,28 €	7.129,35 €	9.056,55 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
12	237.633,73 €	6.867,61 €	9.318,29 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
13	228.315,45 €	6.598,32 €	9.587,58 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
14	218.727,86 €	6.321,24 €	9.864,66 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
15	208.863,20 €	6.036,15 €	10.149,75 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
16	198.713,44 €	5.742,82 €	10.443,08 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
17	188.270,36 €	5.441,01 €	10.744,89 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
18	177.525,48 €	5.130,49 €	11.055,41 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
19	166.470,06 €	4.810,98 €	11.374,92 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
20	155.095,15 €	4.482,25 €	11.703,65 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
21	143.391,50 €	4.144,01 €	12.041,89 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
22	131.349,61 €	3.796,00 €	12.389,90 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
23	118.959,72 €	3.437,94 €	12.747,96 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
24	106.211,75 €	3.069,52 €	13.116,38 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
25	93.095,37 €	2.690,46 €	13.495,44 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
26	79.599,93 €	2.300,44 €	13.885,46 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
27	65.714,47 €	1.899,15 €	14.286,75 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
28	51.427,71 €	1.486,26 €	14.699,64 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
29	36.728,07 €	1.061,44 €	15.124,46 €	16.185,90 €	1.348,83 €	
30	21.603,62 €	624,34 €	15.561,56 €	16.185,90 €	1.348,83 €	



## Tilgungsplan Anschlussfinanzierung

Jahr	Szenario I	Szenario II	Szenario III	Eigene Annahme
1	84.978,74 €	82.288,28 €	80.943,06 €	81.562,14 €
2	76.158,40 €	70.856,55 €	68.263,94 €	69.452,25 €
3	66.573,33 €	58.764,05 €	55.035,18 €	56.736,86 €
4	56.157,24 €	45.972,62 €	41.232,95 €	43.385,70 €
5	44.838,07 €	32.441,83 €	26.832,40 €	29.366,99 €
6	32.537,53 €	18.128,97 €	11.807,59 €	14.647,34 €
7	19.170,53 €	2.988,83 €	- €	- €
8	4.644,62 €	- €	- €	- €
9	- €	- €	- €	- €
10	- €	- €	- €	- €
11	- €	- €	- €	- €
12	- €	- €	- €	- €
13	- €	- €	- €	- €
14	- €	- €	- €	- €
15	- €	- €	- €	- €

## Zinsszenarien bei Anschlussfinanzierung

Szenario	Zinssatz
Szenario I (3-fach Zins)	8,7%
Szenario II (2-fach Zins)	5,8%
Szenario III (1,5-fach Zins)	4,3%
eigene Annahme	5,0%

